



**Oddelek za investicije in  
komunalne zadeve**

Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica

tel.: 05 71 41 361, faks: 05 71 41 284

e-pošta: [obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si](mailto:obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si)

RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p.  
Cesta 43A  
5270 AJDOVŠČINA

Številka: 3502 – 0011/2025 - 2  
Datum: 30.01.2025

**Zadeva: MNENJE K OSNUTKU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA  
NAČRTA (OPPN) ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA BA05**

Občina Ilirska Bistrica, Oddelek za investicije in komunalne zadeve, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica, kot pristojni nosilec urejanja prostora, izdaja v skladu s četrtem odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/2023 -ZDU-10, 78/2023 -ZUNPEOVE, 95/2023 -ZIUOPZP, 131/2023 -ZORZFS, 23/2024, 38/2024 -EZ-2, 81/2024 - ZORZFS-A, 109/2024; v nadaljevanju ZUreP-3) in 109. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/2022, 29/2023 v nadaljevanju Zces-2) naslednje:

**MNENJE  
z vidika varovanja občinskih cest**

K osnutku pripravljenega Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja BA05-Bač (v nadaljevanju: OPPN za del EUP BA05), ki ga je izdelalo podjetje RISBA Maja Ambrožič Fučka s.p., Cesta 43A, 5272 Ajdovščina, pod številko projekta 21-128-01, junij 2024 in prejete vloge št.: 21-128-01-031-17, z dne 14.01.2025, izdajamo pozitivno mnenje.

Navajamo še pogoje, ki naj bodo opredeljeni v grafičnem in tekstualnem delu OPPN:

- 1) Za vsako gradbeno parcelo posebej je potrebno urediti individualni priključek na javno pot JP 635 681. Individualni priključki morajo biti načrtovani tako, da bodo varni in pregledni ter v skladu s Pravilnikom o cestnih priključkih;
- (2) V varovalnih pasovih obstoječih cest je gradnja novih objektov in naprav dopustna v skladu z odlokom o OPPN za del EUP BA05 (ID št. prostorskega akta 4359) ter ob pogojih in soglasju pristojnega upravljavca gospodarske javne infrastrukture;
- (3) Meteorne in druge odpadne vode z objektov in zunanjih ureditev izven cestnega telesa je potrebno speljati tako, da ne bodo tekle na cesto in na njej celo zastajale, obenem pa ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje cestišč. Cestni priključek na javno pot je potrebno v zadostni širini protiprašno utrditi in asfaltirati, tlakovati ali drugače urediti v predpisani širini in dolžini, računano od roba vozišča ceste, tako da se material s parcele, dovozne poti in priključka ne nanaša na vozišče asfaltne ceste;
- (4) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti je potrebno na gradbeni parceli, skladno z zakonodajo, zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce;

## Obrazložitev

Občina Ilirska Bistrica, Oddelek za investicije in komunalne zadeve, je dne 14.01.2025 prejela vlogo za izdajo mnenja z vidika varovanja občinskih cest, k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora BA05-Bač.

Zahtevo je podala družba RISBA Maja Ambrožič Fučka s.p., Cesta 43A, 5272 Ajdovščina, k vlogi št.:21-128-01-031-17 je bila priložena projektna dokumentacija s št: 21-128-01, junij 2024.

Osnutek OPPN za del EUP BA05 obravnava območje parceli s št. 1798 in 1807, obe 2509 k. o. Bač, ki se nahajata v varovalnem pasu občinske javne poti JP 635681 Bač (Gradišče) s parc. št. 5086/10 k. o. 2509 Bač in javne poti JP 635684 Bač (mimo HŠ 77) s parc. št. 5086/10 k. o. 2509 Bač. Območje urejanja obsega južni del enote urejanja prostora EUP BA05, ki po podrobnejši namenski rabi sodi v območje površine podeželskega naselja s kmetijami.

Občina se, z vidika pristojnosti varovanja občinskih cest strinja s predlaganim osnutkom OPPN za del EUP BA05 ter izdaja pozitivnega mnenja utemeljuje s sledečim:

Četrty odstavek 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/2023 -ZDU-10, 78/2023 -ZUNPEOVE, 95/2023 -ZIUOPZP, 131/2023 -ZORZFS, 23/2024, 38/2024 -EZ-2, 81/2024 -ZORZFS-A, 109/2024) določa, da nosilci urejanja prostora in ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, predložijo dokumente in informacije iz prejšnjega odstavka najpozneje v 30 dneh od prejema zaprosila. Če dokumentov in informacij ne predložijo v tem roku, se šteje da jih nimajo.

Tretji odstavek 109. člena Zakona o cestah (Zces-2; Uradni list RS, št. 132/2022, 140/2022 – ZSDH-1A, 29/2023 in 78/2023 - ZUNPEOVE) določa, da upravljavec občinskih cest izda soglasje ali mnenje, če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej ter so zagotovljeni regulacijski elementi, ki ločujejo grajene javne površine od površin v zasebni lasti, s katerimi se zagotavlja prihodnji razvoj prometa.

Mnenje je na podlagi 44. člena Gradbenega zakona (GZ-1; Uradni list RS, št. 199/2021, 133/2023), plačila upravne takse, povračila stroškov ali drugih plačil prosto.

Postopek vodil:

Andreja Spetič  
Višja svetovalka za komunalne zadeve

Direktorica občinske uprave:

mag. Jana KNAFELC STRLE

Poslati:

- RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p., Cesta 43A, 5270 AJDOVŠČINA- priporočeno s povratnico